

ANEXO III.

LISTADO DE TRÁMITES Y SERVICIOS.



CATÁLOGO DE TRÁMITES Y MOVIMIENTOS CATASTRALES



Trámite	Movimiento	Conceptos	CLAVES			TOTALES			PARCIALES			Para todos los parciales			
			A) Antecedente de propiedad o posesión	B) Original y copia de la boleta de pago predial	C) Croquis de localización	D) Identificación oficial vigente del adquirente	E) Copia de la documentación que justifique la modificación o actualización de datos	F) Diligencia de apeo y deslinde o alineamiento por la autoridad competente	G) Oficio donde se autoriza la subdivisión, lotificación o fraccionamiento	H) Copia del plano autorizado de subdivisión, lotificación o fraccionamiento	I) Regímen en condominio, memoria descriptiva, cuadro de áreas	J) Oficio donde se autoriza la constitución y/o subdivisión de régimen en condominio	K) Copia del plano autorizado del constitución y/o subdivisión de régimen en condominio	L) Oficio donde se autoriza la fusión	M) Copia del plano de fusión
1 01	Adjudicación intestamentaria	a) Documento que acredite la propiedad del extinto; b) Fotocopia de la sentencia, o en su caso fotocopia de la segunda junta de herederos, y auto donde se acuerda la prosecución del juicio, fotocopia del inventario y avalúo, fotocopia del proyecto de partición y resolución donde se aprueba, este último requisito no es indispensable si se trata de único heredero.	Sí, aunque puede darse el caso de doble trámite, de integración y traslado.	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea traslado parcial	Si, cuando sea traslado parcial en condominio	n/a	Si, cuando sea traslado parcial y/o en condominio	Si, firmada por Notario Público			
1 02	Adjudicación por remate judicial o administrativo	a) Fotocopia de la diligencia de embargo; tratándose de adjudicaciones de inmuebles hipotecados, bastará con la copia de la escritura en la que se hipotecó el inmueble; b) Fotocopia de la sentencia, y auto que manda remitir	No, puede darse el caso de doble trámite, de integración y traslado ó se puede reasignar la cuenta del deudor.	Si	Si	n/a	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea traslado parcial	Si, cuando sea traslado parcial en condominio	n/a	Si, cuando sea traslado parcial y/o en condominio	Si, firmada por Notario Público			
1 03	Adjudicación testamentaria	a) Documento que acredite la propiedad del extinto; b) Fotocopia del testamento, fotocopia de la sentencia, tratándose de sucesiones ante Notaría Pública copia del instrumento a que se refiere la fracción IV del artículo 882-ter del Código de Procedimientos Civiles del Estado (Instrumento de adjudicación).	Sí, aunque puede darse el caso de doble trámite, de integración y traslado.	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea traslado parcial	Si, cuando sea traslado parcial en condominio	n/a	Si, cuando sea traslado parcial y/o en condominio	Si, firmada por Notario Público			
1 04	Cesión de derechos de heredero, legatario o copropietario	Documento que acredite la propiedad o derecho del cedente; en caso de heredero fotocopia del reconocimiento o de la declaratoria judicial de heredero.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie			n/a	n/a	n/a			
1 05	Compraventa	Documento que acredite la propiedad del vendedor.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea traslado parcial	n/a	n/a	Si, cuando sea traslado parcial	Si, firmada por Notario Público			
1 08	Constitución o transmisión de usufructo o nuda propiedad y extinción de usufructo temporal	Documento que acredite la propiedad del que otorga el usufructo.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie		n/a		n/a	Si, firmada por Notario Público			
1 10	Contrato de promesa de compraventa	Documento que acredite la propiedad del promitente.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea traslado parcial	n/a	n/a	Si, cuando sea traslado parcial	Si, firmada por Notario Público			
1 12	Dación en pago	Documento que acredite la propiedad del deudor.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea traslado parcial	n/a	n/a	Si, cuando sea traslado parcial	Si, firmada por Notario Público			
1 13	Donación	Documento que acredite la propiedad del donante.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea traslado parcial	n/a	n/a	Si, cuando sea traslado parcial	Si, firmada por Notario Público			
1 15	Enajenación a través de fideicomiso	a) Contrato de constitución o transmisión de fideicomiso y b) documento que acredite la propiedad del fideicomitente.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea traslado parcial	n/a	n/a	Si, cuando sea traslado parcial	Si, firmada por Notario Público			
1 22	Permuta	Documentos que acrediten la propiedad de los permutantes.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	n/a	Si, cuando sea traslado parcial	n/a	n/a	Si, cuando sea traslado parcial	Si, firmada por Notario Público			
1 23	Prescripción positiva o adquisitiva	Fotocopia de la Sentencia que haya causado ejecutoria.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	n/a		n/a	n/a	n/a	Si, firmada por Notario Público			
1 26	Cesión de derechos de propiedad	Documento que acredite la propiedad del cedente.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea traslado parcial	Si, cuando sea traslado parcial en condominio	n/a	Si, cuando sea traslado parcial	Si, firmada por Notario Público			

LOS DEMÁS DOCUMENTOS QUE RESULTEN NECESARIOS PARA LA TRAMITACIÓN



OAXACA
GOBIERNO DEL ESTADO

CATALOGO DE TRÁMITES Y MOVIMIENTOS CATASTRALES



ICEO
INSTITUTO CATASTRAL DEL
ESTADO DE OAXACA

Trámite	Movimiento	Conceptos	CLAVES			TOTALES			PARCIALES			Para todos los parciales		
			A) Antecedente de propiedad o posesión	B) Original y copia de la boleta de pago predial	C) Croquis de localización	D) Identificación oficial vigente del adquirente	E) Copia de la documentación que justifique la modificación o actualización de datos	F) Diligencia de apeo y deslinde o alineamiento por la autoridad competente	G) Oficio donde se autoriza la subdivisión, lotificación o fraccionamiento	H) Copia del plano autorizado de subdivisión, lotificación o fraccionamiento	I) Regímen en condominio, memoria descriptiva, cuadro de áreas	J) Oficio donde se autoriza la constitución y/o subdivisión de régimen en condominio	K) Copia del plano autorizado de constitución y/o subdivisión de régimen en condominio	L) Oficio donde se autoriza la fusión
TRASLADO DE DOMINIO														
1	28	Cesión de derechos de comprador	Documento que acredite la propiedad del vendedor.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	Si, firmada por Notario Público
1	29	Fusión y escisión de sociedades	a) Documento que acredite la propiedad de la sociedad; b) acta constitutiva de la sociedad o de la asamblea donde se aprueba la fusión o escisión.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	Si, firmada por Notario Público
1	30	Aportaciones a sociedades y asociaciones	Documento que acredite la propiedad de la sociedad o persona aportante.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	Si, firmada por Notario Público
1	31	Escrutina de Autoridades o Instituciones de la Administración Pública Estatal o Federal	a) Contrato de compraventa a favor del comprador Si, aunque puede darse el documento que acredite la propiedad de la Anhidad o tramo de doble trámite, de Instituto enajenante (CORETUR, CEVI, CORETT, FONATUR, INFONAVIT, FOVISSSTE).	Si	Si		n/a	n/a	Si, cuando sea traslado parcial	n/a	n/a	n/a	Si, cuando sea traslado parcial	Si, firmada por el Director o Delegado de la Dependencia o Institución que expide el documento o Notario Público que haya sido asignado
1	32	Rescisión	Documento que acredite la propiedad del vendedor, así como la resolución que remita el área jurídica de este Instituto.	Si	Si	Si	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
RECTIFICACIÓN DE REGISTROS														
2	01	De construcción	Documento que acredite la propiedad o posesión del solicitante	Si	Si	Si	Se programará verificación física	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	Si, firmada por el propietario, poseedor o Notario Público
2	02	De datos	Documento que acredite la propiedad o posesión del solicitante	Si	Si	Si	Si	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	Si, firmada por el propietario, poseedor o Notario Público
2	03	De medidas	Documento que acredite la propiedad o posesión del solicitante	Si	Si	Si	n/a	Si, cuando las medidas son distintas a las establecidas en el antecedente de propiedad	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	Si, firmada por el propietario, poseedor o Notario Público
2	04	De valor	Documento que acredite la propiedad o posesión del solicitante	Si	Si	Si	Se programará verificación física	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	Si, firmada por el propietario, poseedor o Notario Público
2	05	De fraccionamientos o condominios	Documento que acredite la propiedad del solicitante.	Si	Si	Si	Si	Si, cuando las medidas son distintas a las establecidas en el antecedente de propiedad	Si, específico de relotificación	Si, específico de relotificación	n/a	n/a	Si	Si, firmada por el propietario, poseedor o Notario Público
INTEGRACIÓN AL PADRÓN														
3	01	Información ad Perpetuam	(Fotocopia de la diligencia Ad Perpetuam, diligencia de información testimonial).	n/a	Si	Si	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	Si, firmada por Notario Público o poseedor
3	02	Certificado de posesión CORETUR	Certificado de posesión inmobiliaria expedido por CORETUR.	n/a	Si	Si	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	Si, firmada por el Director General o poseedor
3	03	Certificado parcelario	Certificado parcelario ejidal o comunal, expedido por el Registro Agrario Nacional.	n/a	Si	Si	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	Si, firmada por el poseedor

LOS DEMÁS DOCUMENTOS QUE RESULTEN NECESARIOS PARA LA TRAMITACIÓN



OAXACA
GOBIERNO DEL ESTADO

CATÁLOGO DE TRÁMITES Y MOVIMIENTOS CATASTRALES



ICEO
INSTITUTO CATASTRAL DEL
ESTADO DE OAXACA

Trámite	Movimiento	Conceptos	CLAVES			TOTALES			PARCIALES			Fusiones	Para todos los parciales		
			A) Antecedente de propiedad o posesión	B) Original y copia de la boleta de pago predial	C) Croquis de localización	D) Identificación oficial vigente del adquirente	E) Copia de la documentación que justifique la modificación o actualización de datos	F) Diligencia de piezo y destino o alineamiento por la autoridad competente	G) Oficio donde se autoriza la subdivisión, lotificación o fraccionamiento	H) Copia del plano autorizado de subdivisión, lotificación o fraccionamiento	I) Reglén en condominio, memoria descriptiva, cuadro de áreas	J) Oficio donde se autoriza la constitución y/o subdivisión de régimen en condominio	K) Copia del plano autorizado de constitución y/o subdivisión de régimen en condominio	L) Oficio donde se autoriza la fusión	
3 07	Comunal	Constancia de posesión expedida por el Comisionado de Bienes Comunales; ó en su caso convenio de donación o de cesión de derechos comunales.	n/a	Si	Si	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	Si, firmada por el poseedor
3 10	Ejidal	Constancia de posesión expedida por el Comisionado de Bienes Ejidales; ó en su caso convenio de donación o de cesión de derechos ejidales.	n/a	Si	Si	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	Si, firmada por el poseedor
3 11	Inmatriculación de bienes inmuebles	Resolución del Director del Registro Público de la Propiedad.	n/a	Si	Si	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	Si, firmada por el poseedor
3 13	Privada	Documento que acredita la propiedad o posesión del bien inmueble	n/a	Si	Si	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	Si, firmada por el poseedor
3 15	Título de solar urbano	Título de propiedad expedido por la Secretaría de la Reforma Agraria o por el Registro Agrario Nacional.	n/a	Si	Si	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	Si, firmada por el propietario
CESIÓN DE DERECHOS DE POSESIÓN CON CUENTA EN EL ICEO															
4 01	Cesión de derechos comunales cuando ya existe cuenta en el ICEO	Convenio de donación o de cesión de derechos comunales.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea cesión de derechos parcial en condominio	n/a	Si, cuando sea cesión de derechos parcial	n/a	Si, cuando sea cesión de derechos parcial o por Notario Público	Si, firmada por el poseedor o por Notario Público	Si, firmada por el poseedor o por Notario Público	
4 02	Cesión de derechos de posesión en propiedad privada cuando ya existe cuenta en el ICEO	Cesión de Derechos del Certificado de Posesión Inmobiliaria ante CORETUR.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea cesión de derechos parcial	n/a	Si, cuando sea cesión de derechos parcial en condominio	n/a	Si, cuando sea cesión de derechos parcial y/o en condominio	Si, firmada por el poseedor o por Notario Público	Si, firmada por el poseedor o por Notario Público	
4 03	Cesión de derechos ejidales cuando ya existe cuenta en el ICEO	Contrato de Cesión de Derechos ante Notario Público.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea cesión de derechos parcial	n/a	Si, cuando sea cesión de derechos parcial en condominio	n/a	Si, cuando sea cesión de derechos parcial	Si, firmada por el poseedor o por Notario Público	Si, firmada por el poseedor o por Notario Público	
TRAMITES PARCIALES															
5 01	Constitución de fraccionamiento y/o condominio	Documento que acredite la propiedad del solicitante.	Si	Si	Si	n/a	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si	Si, solo para condominios	n/a	Si	Si, firmada por el propietario, poseedor o Notario Público (para condominios solo por Notario Público)	Si, firmada por el propietario, poseedor o Notario Público (para condominios solo por Notario Público)		
5 02	Fusión de predios	Documentos que acrediten la propiedad o posesión del solicitante.	Si, de todos los predios a fusionarse	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	n/a	n/a	Si	Si	Si, firmada por el propietario, poseedor o Notario Público.	Si, firmada por el propietario, poseedor o Notario Público.		
5 03	División copropiedad o disolución de mancomunidad	Documento que acredite la propiedad de los solicitantes.	Si	Si	Si, de los copropietarios	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si	Si, solo para condominios	n/a	Si	Si, firmada por el propietario, poseedor o Notario Público	Si, firmada por el propietario, poseedor o Notario Público		

LOS DEMÁS DOCUMENTOS QUE RESULTEN NECESARIOS PARA LA TRAMITACIÓN

(Handwritten signatures in blue ink)


OAXACA
GOBIERNO DEL ESTADO


ICEO
INSTITUTO CATASTRAL DEL ESTADO DE OAXACA

CATÁLOGO DE TRÁMITES Y MOVIMIENTOS CATASTRALES

Trámite	Movimiento	Conceptos	CLAVES			TOTALES	PARCIALES	Para todos los parciales			
			A) Antecedente de propiedad o posesión	B) Original y copia de la boleta de pago predial	C) Croquis de localización						
5 04	Asignación de cuenta	Documento que acredite la propiedad o posesión del solicitante.	Si, del predio que fue subdividido	Si	Si	n/a	Si	Si, solo para condominios	n/a	Si	Si, firmada por el propietario, poseedor o Notario Público
5 05	Reasignación de cuenta	Documento que acredite la propiedad o posesión del solicitante.	Si	Si	Si	n/a	Si	Si, solo para condominios	n/a	Si	Si, firmada por el propietario, poseedor o Notario Público

A) 1. Es el documento con que el enajenante acredita la propiedad; 2. Es el documento con el que la persona que solicita la integración, rectificación, cesión de derechos o cualquier otro trámite, exceptuando el trámite traslado de dominio, acredita la propiedad o posesión.

B) 1. Deberá estar al corriente a la fecha de celebración, tratándose de traslados de dominio, 2. Original y copia para cotejo de la boleta de pago predial al corriente en la fecha de presentación de la solicitud de cualquier otro servicio, 3. Original y copia para cotejo de la boleta de pago predial al corriente en la fecha de expedición del permiso o licencia de fusión, subdivisión, fraccionamiento o lotificación, exceptuando el trámite de integración.

F) La diligencia de apeo y deslinde deberá ser practicada por el Alcalde Municipal, la cual deberá contener la firma de los colindantes, 2. El documento que justifique la modificación deberá ser expedido por la autoridad competente.

G) H), I), J, K), L), M) Deberán ser expedidos por el Presidente Municipal, Director de Desarrollo Urbano o Director de Obras Públicas, o en su caso por la persona que tenga encomendada esa función, misma que deberá demostrarlo por escrito.

D) Identificación oficial vigente del solicitante.

E) Copia de la documentación que justifique la modificación o actualización, por ejemplo, para el nombre: título de propiedad que especifique el nombre correcto del propietario; para el domicilio de notificación: credencial de elector; para la ubicación: constancia de número oficial o constancia de ubicación.

N) Obligatorio para fraccionamientos y condominios, y para subdivisiones o lotificaciones cuando se trate de más de 5 lotes.

I) Solicitud de trámite catastral debidamente requisitada a máquina o computadora y firmada por la persona competente; cuando se trate de más de 5 trámites parciales ó por mesa, para emissión de la Cédula Catastral, el interesado deberá presentarlos en archivo digital, para dar una atención más rápida a su trámite, o cuando se trata de un predio cuyas medidas sean irregulares. Note: n/a significa no aplica